



Darba vēl daudz. Kukšu muižas pils celta 1725. gadā kā vienstāva «U» veida būve ar pagrabu. Šobrīd «gatava» jeb atjaunota ir kāda piektā daļa muižas, tostarp t.s. Mednieku istaba, Gulbju istaba, virtuve ar ēdamistabu, bibliotēka u.c.

Kukšu muižai iedveš dzīvību

Viesnīcu *Hotel de Rome* un *Konventa sēta* ģenerāldirektors Daniels Jāns (*Daniel Jahn*) pusotrā gadā plāno atjaunot Kukšu muižu Pūres apkaimē, ierīkojot tur viesu namu.

Db Ingrida Drazdovska
ingrida@db.lv ☎ 7062551

Latvijas Piļu un muižu asociācijas mājas lapā par *Kukšu muižu* rodama šāda informācija: muižas pils celta



Daniels Jāns

1725. gadā kā vienstāva «U» veida būve ar pagrabu. No ceļa puses tai ir divi stāvi, bet pagalma pusē — viens. Tai ir apmetas laukakmens sienas, velvēts pagrabs, koka pārsegumi, jumts segts ar dakstiņiem. Savulaik telpu sienas ir bijušas apgleznotas. Muiža ir tipiska 18. gs. sākuma līdzenuma muiža.

Pie muižas atrodas brīva plānojuma ainavisks parks (kopēja platība — 17,1 ha).

Zināms, ka tā sākotnēji bijusi viena ēka, kurai vēlāk piebūvēti abi pašreizējie spārni. Pirmais īpašnieks bijis kāds Betebers. Padoņu laikos ēkā atradies kolhoza «kantoris».

D. Jāns stāsta, ka muižu vēloties atjaunot ar interjeru, kas būtu tuvs tā laikmeta garam. Tās atjaunošanas projektu izstrādāja *Arhitekta E. Vecumnieka biroja* arhitekts Dainis Bērziņš. Pirms darbu uzsākšanas ēkas izpēti veica arhitektoniskās izpētes grupa *AIG*.

Vietām ir atrasti sienu apgleznojumi, saglabāties parkets. Šobrīd sienu un griestu gleznojumus veic mākslinieces D. Saulīte un L. Lipska. Šobrīd «gatava» jeb atjaunota ir kāda piektā daļa muižas, tostarp t.s. Mednieku istaba, Gulbju istaba, virtuve ar ēdamistabu, bibliotēka u.c. Līdzās muižai ir liels dzirnavu diķis.

Kalpos vietējiem

Daniels Jāns ir pārliecināts, ka topošais viesu nams kalpotu galvenokārt Latvijas iedzīvotāju vajadzībām. «Šobrīd piecas — sešas muižas ir pilnīgi atjaunotas un pielāgotas tūristu vajadzībām, un, manuprāt, darbojas visai sekmīgi. Tās izmanto ne tikai atsevišķi apceļotāji, bet dažādas organizācijas, rīkojot gan seminārus un konferences, gan saviesīgus pasākumus,» viņš pauž.

Muižas pārvēršana viesu namā D. Jānam izmaksā ap 400 tūkstošiem latu. Projekta īstenošanai uzņēmējs ņēmis kredītu bankā. «Varbūt būs iespējams iegūt finansiālu atbalstu no ES fondiem. Arī līdz šim no lauku ļaudīm esmu dzirdējis, un tas ir arī acīm redzami, ka SAPARD bija tiešām efektīvs atbalsts laukiem. Ceru, ka arī nākotnē līdzīgas sviras tiks efektīvi izmantotas.»

Potenciālu neizmanto

D. Jāns ir pārliecināts, ka lauku attīstībai tūrisma infrastruktūra ir ļoti būtiska — kaut kāda rosiņa šajā jomā ir kā vitamīnu deva konkrētajam pagastam.

«Es ļoti ceru, ka Latvijas valsts vairāk domās un novērtēs tūrisma nozari. Manuprāt, tūrisms ir neizmantošs potenciāls valsts ekonomikas attīstības stimulēšanai. Nedomāju, ka Latvija varētu attīstīties milzīga industriāla rūpniecība. Protams, noteikti ražošana attīstīsies un būs, bet liela loma ir un būs pa-

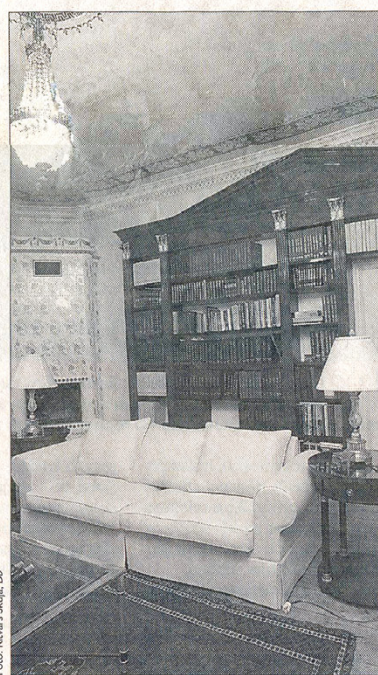


Foto: Rīvers Stija, Db

kalpojumiem, tostarp tūrisma nozarei. Manuprāt, valsts varētu līdzās privātam kapitālam vairāk investēt Latvijas tēla popularizēšanai. Šobrīd valsts investīcijas tūrisma nozarē ir tikpat lielas kā vidēji lielai Vācijas pilsētai,» norādīja viņš.

D. Jāns velk paralēles ar Īriju, kur tāpat kā Latvijā ir tīra vide, krāšņa daba, bagāta vēsture, daudz muižu.

Savulaik Īrija prata izmantot šos resursus, pievērsa uzmanību tūrisma infrastruktūras radīšanai laukos. «Īrijā ir fantastiskas atpūtas vietas un Īriju pazīst. Kāpēc tāpat nevarētu būt ar Latviju?»

Rīgā citādi

Muiža ir viņa privātais bizness, kas nav saistīts ar viņa darbību pazīstamo Vecrīgas viesnīcu vadībā. D. Jāns domā, ka atšķirībā no laukiem, Rīgā viesnīcu darbību paplašināt ir zināms risks. Latvijas — Vācijas kopuzņēmums *SIA Reho*, kas apsaimnie-

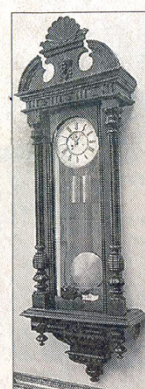


Foto: Rīvers Stija, Db

Seko garam.

Muižu plānots atjaunot ar interjeru, kas būtu tuvs tā laikmeta garam. Tās atjaunošanas projektu izstrādāja *Arhitekta E. Vecumnieka birojs*.

ko viesnīcas *Hotel de Rome* un *Konventa sēta*, to arī negrasās darīt.

«Situācija tirgū liecina, ka konkurence tikai pieaug. Pēdējos gados, kā zināms, ir izveidotas vairākas nelielas privātas viesnīcas. Atpeļnīt ieguldījumus kļūs arvien grūtāk,» viņš norāda.

Abās viesnīcās divpadsmit gados ieguldīti ap 15 miljoniem eiro, — teic D. Jāns. Lielākā artava tikusi *Konventa sētai*, jo to veido 10 senu ēku komplekss.

Hotel de Rome interjera atjaunošanu ir pīderdzējusi divreiz, un šobrīd lielāka vērtība tiek un tiks pievērsta *Konventa sētai*.

Šī viesnīca var lepoties ar augstu noslogojumu (75–76%), un tas nozīmē, ka viesnīca būtu jāatjauno pēc sešiem, septiņiem tās darbības gadiem. Šogad ir tieši sestais gads, — teica D. Jāns.

Bankas kredīts, kas ņemts *Hotel de Rome* izveidei, ir jau atmaksāts.

vēl pusotra gada bankai jāmaksā par kredītu *Konventa sētai*.

Db vairākkārt rakstīja, ka pirms pusotra gada Rīgas dome, kas ir daļu turētāja *SIA Reho*, izteica vēlmi savu biznesa daļu pārdot. *SIA Reho* iesniedza pašvaldībai vairākus priekšlikumus, kurus gan dome nepieņēma. Kopsaucejs pagaidām nav atrasts. Līgums ar Rīgas domi par ēku un zemes iznomāšanu beidzas 2006. gadā.

VEDOKLIS

Ne masu tūrismam

Aiga Petkēvica,
Tukuma tūrisma informācijas centra vadītāja:

Tukuma apkaime ir pazīstama ar vairākām muižām un pilīm. Muiža Kukšas varētu tām piepulcēt. Ņemot vērā, ka riņķi apkārt ir desmitiem pussabrukušu muižu, no kurām daļa, šķiet, aizies nebūtībā, ir prieks, ka tiek atjaunota kaut daļa no kultūrvēsturiskā mantojuma. Reģions iegūs par vienu sakoptu vietu vairāk.

Raugoties no tūrisma piedāvājuma, muižas apkārtnē tūrisma resursi ir visai skopi. Tuvumā gan ir Kandava un Sabile ar Abavas senleju, Tukums, Pūre un Zemīte. Nosacīti šajā četrstūrī koncentrēti dažādi tūrisma objekti, taču muiža atrodas nedaudz nost no tradicionālajiem tūrisma maršrutiem, un, lai līdz tai nokļūtu, jābrauc pa zemes ceļu.

Tas īpašniekam ir pieredze viesu uzņemšanas biznesā un, domājams, ka viņš ļoti izvērš biznesa iespējas un varbūtējo piedāvājumu. Šķiet, ka šīs muižas piedāvājums būs mazāk orientēts uz masu tūrisma, bet gan pretendēs uz zināmu ekskluzivitāti, noteiktam, saurākam ceļotāju, atpūtnieku lokam.

Tukuma pusē nav sevišķi labi attīstītas maksāšanas iespējas, bet Kukšu pusē ir diķi, kur par šādu lietu varbūt varētu padomēt.

EXPLATN
tour

SPECĀLIE UN PEDĒJĀ BRĪŽI
čārterlidojumi no Rīgas

**ĒGIPTĒ;
KANĀRIJU SALAS;
MALAGA**

INFO – t. 7815540; 9433768

SĻĒPOŠANA
2003./2004. g. sezonai
Mūkusalas iela 41b, Rīga
www.tour.lv